**Ellenőrző kérdések**

**„Magyar Építészeti Törvény” – 2024. október 24.**

**Bács-Kiskun Vármegyei Mérnöki Kamara**

1. **Mely átfogó törvények születtek meg 2023-ban, amely az építésügyet is jelentően érinti?**

a) Állami építési beruházások rendjéről és az Elektronikus ügyintézésről szóló törvény.

b) Állami építési beruházások rendjéről és az új Építési törvény.

**c)** **Állami építési beruházások rendjéről és a Magyar építészetről szóló törvény.**

1. **Miért tekintjük a Magyar építészetről szóló törvényt kódex jellegűnek?**

a) Fejezeti tagolódás miatt kódex típusú joganyag.

**b) Több korábbi törvényt foglal egységes törvénybe.**

c) Egyes fejezetei külön időpontban lépnek hatályba.

1. **Az új szabályozás melyik elvet követi?**

a) Felsorolja azokat a tevékenységeket, amelyek építési engedély nélkül végezhetők.

b) Felsorolja azokat a tevékenységeket, amelyek építési engedély alapján végezhetők.

**c) Felsorolja azokat a tevékenységeket, amelyek építési engedély, vagy egyszerű bejelentés alapján végezhetők**.

1. **A használatbavételi eljárások három típusa helyett egy eljárás került bevezetésre. Melyik a helyes válasz?**

**a) A használatbavételi eljárásban megmaradt a korábbi kettősség: tudomásulvételi eljárás, ha az építési engedélyezési eljárásban szakhatósági közreműködés vagy szakkérdés vizsgálata nem volt szükséges, ha volt közreműködés vagy vizsgálat, akkor használatbavételi engedélyezési eljárás.**

b) Egyszerű bejelentéssel épülő lakóépület továbbra is minden esetben hatósági bizonyítvány kiállításával vehető használatba. Ez továbbra is segíti a saját lakhatás céljára lakóépült építést.

c) Minden esetben használatbavételi engedélyt (határozat) ad a hatóság, így vált a három típus egyszerűbbé és átláthatóbbá.

1. **Van-e a tervellenőrnek felelőssége a tervek minőségével kapcsolatban az új jogszabályok értelmében?**

**a) Nincs**

b) Van

1. Csak akkor, ha a vállalkozó felkérésére végzi a munkát
2. **Tervezői művezetést ki láthatja el a jövőben?**
3. **Csak az adott munka tervezője,**
4. Olyan személy, aki vezető tervezői jogosultsággal rendelkezik
5. Akit erre a feladatra az építtető megbíz és ismeri a terveket.
6. **Melyik hatóság integrálódott 2024.október 1-én?**

a) Az örökségvédelmi hatóság integrálódott az építésügyi hatóságba.

**b) Az építésfelügyeleti hatóság integrálódott az építésügyi hatóságba.**

c) A vízügyi és a tűzvédelmi hatóság integrálódott az építésügyi hatóságba.

1. **Mit kell a kivitelezés megkezdésének tekinteni, vagyis melyik időponttól számít a 6 éves kivitelezési szakasz építési engedély esetében?**

**a) Az e-főnapló megnyitottá válásakor, vagyis amikor a fővállalkozó kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta.**

b) Az e-építési napló készenlétbe helyezésekor.

c) A szerződés megkötése után bármilyen kivitelezői tevékenység végzésekor (pl. kitűzés, anyagvásárlás, humuszleszedés, stb.)

1. **2024. október 1. napja után indított Egyszerű bejelentés esetén mikor kezdhetőek meg a kivitelezési munkálatok?**

a) a beadáskor azonnal,  
b) 15 munkanap elteltével a beadást követően,  
**c) a határozat megérkezését követően**